

築後20年以上のアパート・マンション所有の



# 家主様あきらめないで!!

近隣に新しいマンション・アパートが乱立し  
入居状況が悪くて、〈長期〉空室のまま放置していませんか？

## あきらめたら家賃収入は減るばかり

じゃあどうしたらいいの？

- ▷京滋の賃貸住宅業界で32年のキャリアをもち、特に滋賀県では5000戸以上のマンション・アパートの企画&プランニングを手がけてきた建物管理会社のパイオニア・**レック**の「ウルトラC賃貸住宅蘇生法」を利用して建物も経営も**完全蘇生**しませんか？
- ▷家主様の**少しの勇氣・意識・行動**と**レックのノウハウ**、そして**地元金融機関**とがジョイントして蘇生をスタートします。
- ☆建物はリフォームローンを利用（ローンについてはご相談下さい）して**リアルな物件に変身!!**
- ☆家賃収入はローンの返済期間中レックが一括借り上げし、**家賃の保証**を!さらに**建物管理・入居管理**も行います。



この超デフレ時代→ **長期の安定経営を**  
借入れ金少なく→ **再びめざしませんか？**

時代にマッチした→ (このプロジェクトは大津市、  
草津市内の物件に限ります)

お問い合わせはお電話かHPで!!

賃貸住宅のプロデュース&管理

**株式会社レック**

本社 **077(563)1122**

〒525-0059 草津市野路5丁目12-13 FAX077(562)0606

賃貸経営のご相談は!! **レック 滋賀** 検索

<http://www.rec-kanri.com>



会社概要

代表者：石澤正義 / 資本金：2,000万円 / 滋賀の賃貸住宅の企画・管理のパイオニア

★市場競争に打ち勝つ低価格・新築・賃貸マンションの建築、経営をお考えの方もご相談下さい。  
★中古売りマンション・アパート、売土地を探しています!お気軽にご連絡下さい。