株式会社 レック

Real Estate Consultant

滋賀県を中心に不動産の賃貸・管理・売買・買取り・リフォーム・宅地開発まで総合的に不動産業務を行う「地域に根差した総合不動産会社」です。

BUSINESS

事業案内

近江商人の活動理念『三方よし』(売り手よし、買い手よし、世間よし)の精神を汲み
お客様に満足いただけるサービスを提供し、持続可能な社会の発展に貢献します。

賃貸事業
LEASE BUSINESS

**アパート・マンションの経営で
お困りなら
私たちにお任せください**

一室から一棟、一戸建、駐車場など、オーナー様の大切な資産を長期的かつ安定的に運用すべく「管理」「借上げ」などご要望に応じた形態で賃貸経営をサポートいたします。

賃貸経営のサポート

賃貸経営の事業計画提案から、入居者募集、家賃集金、建物メンテナンスや大規模修繕、入居者様向け24時間受付のトラブル対応など、細部にわたりお引き受けし、オーナー様には資産価値の向上、入居者様には最適な住環境を提供いたします。

賃貸物件の紹介

入居をご希望のお客様には、地域の情報に精通したスタッフが当社管理物件のみならず独自のネットワークを最大限活用し、幅広い情報の中から賃貸物件をご紹介いたします。

売買事業
BUYING AND SELLING

**不動産の
お悩み
ご相談ください**

収益不動産やマンション・土地・中古住宅・新築住宅などあらゆる不動産を取り扱っており、活用していない土地や建物の売却や活用のご相談にもお応えいたします。

様々な状況に応じてご提案

最新の市場動向や金融情勢といった専門知識を保有したスタッフが、購入をご検討のお客様にはライフプランと併せた総合的なコンサルティングを行い、売却をご検討のお客様には住み替え・買取り・任意売却・相続など様々な状況に応じてご提案いたします。

専門家との連携

法律や税務など不動産に関わる多様な問題にも、各分野の専門家と連携したサポート体制を整え、お客様にご満足いただけるサービスを提供いたします。

空き家事業
EMPTY HOUSE

**空き家対策の
取り組み**

2016年6月1日に関西みらい銀行と提携した「定期借地権付き住宅ローン」を活用し、空き家対策の取り組みによる地域活性化を図ります。また、当社にて空き家の買取りも行っております。

当社が土地を賃借・買取り

滋賀県内で住めなくなった古い空き家を有効活用したいとお考えのオーナー様から当社が土地を賃借し、定期借地権付き住宅として当社が販売する新築住宅をご購入されるお客様に土地を転貸します。また、オーナー様のご要望により、当社にて空き家の買取りも行います。

地域社会の発展に貢献

社会問題となっている空き家対策に有効な手法として提携ローンを活用することで、初期投資を抑えた新築住宅の取得が可能となり、住宅取得の促進につなげることで地域社会の発展に貢献いたします。

建築・リフォーム
ARCHITECTURE & REFORM

**お客さまの課題と向き合い
最適なプランを
ご提案いたします**

中古住宅(賃貸アパート・マンション・一戸建)に修繕やリフォームを施すことにより、住宅としての機能を回復し新たな価値を創造します。

賃貸住宅管理の経験を活用

数多くの賃貸住宅管理の経験から蓄積したノウハウを活かし、物件オーナー様へ屋上・外壁・廊下・バルコニー等の外装改修工事、入居者様に喜ばれる設備、機能性やデザインを取り入れたリフォーム工事等、ご要望とご予算に合わせた最適なリフォームプランを提案いたします。

定額制大規模修繕サービス

大規模修繕の資金でお困りのオーナー様にオススメの定額制大規模修繕サービス「コツコツめんて」。月々定額費用のお支払いで最適なメンテナンスを施し、物件の状態を綺麗に維持できます。

資産活用
ASSET UTILIZATION

**不動産(土地・建物)の
有効活用をお考えの方へ**

地域に根ざした細やかな対応で、徹底したマーケティングにより長期的展望に立った不動産の有効活用をご提案し、資産価値を維持向上させる戦略をコンサルティングいたします。

最も適したプランを提案

相続した不動産の有効活用や税金対策など、オーナー様の様々なお悩みやご要望をヒアリングし、調査分析を行った上で、メリット・デメリットを考慮しそれぞれのケースに最も適したプランを提案いたします。

ノウハウを幅広く提供

宅地建物取引士・賃貸不動産経営管理士などの資格を持つ不動産や資産運用のエキスパートが、きめ細やかなコンサルティングと万全の体制で資産をお持ちのオーナー様のニーズを満たします。

滋賀家主大学
SHIGA LANDLORD UNIVERSITY

滋賀家主大学とは?

滋賀家主大学では、賃貸住宅経営が自己責任の事業であることを認識いただきながら、関連分野のプロから色々と学んでいただく場をご提供させていただきます。

多彩なお役立ちセミナー

めまぐるしく変化する激変の時代の中で賃貸住宅経営を行っていく上で、リスクを正しく理解することが大切です。空室対策や相続対策、節税、リフォーム・リノベーションなど、多彩な分野の最新トレンドの賃貸経営に役立つセミナーを開催しています。

賃貸経営を事業承継

経営主体を次の世代へ任せていかねばならないのなら、早い時期からの意識付けも必要です。次世代・次々世代の方にもご一緒に聴講していただけるセミナーです。お気軽にご受講ください。

REC

私たちは、不動産で
滋賀に笑顔をお届けします

滋賀のお部屋探し

賃 貸 館
https://www.chintai-kan.com

い い 部 屋 ネ ッ ト　瀬 田 駅 前 店

立命館大学生専用お部屋探し

立命館大学びわこ・くさつキャンパス(BKC)生専用お部屋探しサイト
https://www.ritsumei-bkc-room.jp

不動産売買・テナント・駐車場

株 式 会 社 レ ッ ク　瀬 田 駅 前 店
https://www.rec-kanri.com/baibai

不動産管理・仲介・売買

滋 賀 不 動 産 管 理 株 式 会 社
https://shiga-fudousankanri.com

草津市ふるさと納税返礼品提供事業者
(空き家の草刈、庭木の剪定)

家主様向けセミナー

滋 賀 家 主 大 学
https://www.rec-kanri.com/business/shigayanushi

株式会社 レック
Real Estate Consultant

本 社

TEL077(563)1122　FAX077(562)0606
〒525-0059　滋賀県草津市野路5丁目12-18
https://www.rec-kanri.com

会社概要
COMPANY INFO

代表取締役社長	石澤　正義
創　　業	1991年02月01日
設　　立	1994年11月16日
資 本 金	3,000万円

【事業許可】
- □ 宅地建物取引業／滋賀県知事(5)第2759号
- □ 賃貸住宅管理業者／国土交通大臣(2)第695号
- □ 建設業／滋賀県知事許可(般-2)第23132号