



株式会社 レック

Real Estate Consultant

滋賀県を中心に不動産の賃貸・管理・売買・買取り・リフォーム・宅地開発まで 総合的に不動産業務を行う「地域に根差した総合不動産会社」です。

BUSINESS

事業案内

近江商人の活動理念『三方よし』(売り手よし、買い手よし、世間よし)の精神を汲み
お客様に満足いただけるサービスを提供し、持続可能な社会の発展に貢献します。



賃貸事業

LEASE BUSINESS

アパート・マンションの経営で
お困りなら
私たちにお任せください

一室から一棟、一戸建、駐車場など、
オーナー様の大切な資産を長期的かつ
安定的に運用すべく「管理」「借上げ」な
どご要望に応じた形態で賃貸経営をサ
ポートいたします。

賃貸経営のサポート

賃貸経営の事業計画提案から、入居者
募集、家賃集金、建物メンテナンスや大
規模修繕、入居者様向け24時間受付の
トラブル対応など、細部にわたりお引き受
けし、オーナー様には資産価値の向上、
入居者様には最適な住環境を提供いた
します。

賃貸物件の紹介

入居をご希望のお客様には、地域の情報
に精通したスタッフが当社管理物件のみ
ならず独自のネットワークを最大限活用
し、幅広い情報の中から賃貸物件をご紹
介いたします。



売買事業

BUYING AND SELLING

不動産の
お悩み
ご相談ください

収益不動産やマンション・土地・中古住
宅・新築住宅などあらゆる不動産を取
り扱っており、活用していない土地や
建物の売却や活用のご相談にもお応え
いたします。

様々な状況に応じてご提案

最新の市場動向や金融情勢といった専
門知識を保有したスタッフが、購入をご
検討のお客様にはライフプランと併せた
総合的なコンサルティングを行い、売却を
ご検討のお客様には住み替え・買取り・
任意売却・相続など様々な状況に応じて
ご提案いたします。

専門家との連携

法律や税務など不動産に関わる多様な
問題にも、各分野の専門家と連携したサ
ポート体制を整え、お客様にご満足いた
だけのサービスを提供いたします。



空き家事業

EMPTY HOUSE

空き家対策の
取り組み

2016年6月1日に関西みらい銀行と提
携した「定期借地権付き住宅ローン」を
活用し、空き家対策の取り組みによる
地域活性化を図ります。また、当社にて
空き家の買取りも行っております。

当社が土地を賃借・買取り

滋賀県内で住めなくなった古い空き家を
有効活用したいとお考えのオーナー様か
ら当社が土地を賃借し、定期借地権付き
住宅として当社が販売する新築住宅を
ご購入されるお客様に土地を転貸します。
また、オーナー様のご要望により、当社に
て空き家の買取りも行います。

地域社会の発展に貢献

社会問題となっている空き家対策に有効
な手法として提携ローンを活用すること
で、初期投資を抑えた新築住宅の取得が
可能となり、住宅取得の促進につなげる
ことで地域社会の発展に貢献いたします。



建築・リフォーム

ARCHITECTURE & REFORM

お客さまの課題と向き合い
最適なプランを
ご提案いたします

中古住宅(賃貸アパート・マンション・
一戸建)に修繕やリフォームを施すこと
により、住宅としての機能を回復し新た
な価値を創造します。

賃貸住宅管理の経験を活用

数多くの賃貸住宅管理の経験から蓄積
したノウハウを活かし、物件オーナー様へ
屋上・外壁・廊下・バルコニー等の外装
改修工事、入居者様に喜ばれる設備、機
能性やデザインを取り入れたリフォーム
工事等、ご要望とご予算に合わせた最
適なリフォームプランを提案いたします。

定額制大規模修繕サービス

大規模修繕の資金でお困りのオーナー
様におススメの定額制大規模修繕サー
ビス「コソコソめんて」。月々定額費用
のお支払いで最適なメンテナンスを施し、
物件の状態を綺麗に維持できます。



資産活用

ASSET UTILIZATION

不動産(土地・建物)の
有効活用をお考えの方へ

地域に根ざした細やかな対応で、徹底
したマーケティングにより長期的展望に
立った不動産の有効活用をご提案し、
資産価値を維持向上させる戦略をコン
サルティングいたします。

最も適したプランを提案

相続した不動産の有効活用や税金対策
など、オーナー様の様々なお悩みやご要
望をヒアリングし、調査分析を行った上
で、メリット・デメリットを考慮しそれぞ
れのケースに最も適したプランを提案いた
します。

ノウハウを幅広く提供

宅地建物取引士・賃貸不動産経営管理
士などの資格を持つ不動産や資産運用
のエキスパートが、きめ細やかなコンサル
ティングと万全の体制で資産をお持ちの
オーナー様のニーズを満たします。



滋賀家主大学

SHIGA LANDLORD UNIVERSITY

滋賀家主大学とは?

滋賀家主大学では、賃貸住宅経営が
自己責任の事業であることを認識いた
さながら、関連分野のプロから色々
と学んでいただく場をご提供させてい
たします。

多彩なお役立ちセミナー

めまぐるしく変化する激変の時代の中で
賃貸住宅経営を行っていく上で、リスク
を正しく理解することが大切です。空室
対策や相続対策、節税、リフォーム・リ
ノベーションなど、多彩な分野の最新ト
レンドの賃貸経営に役立つセミナーを
開催しています。

賃貸経営を事業承継

経営主体を次の世代へ任せていかねば
ならないのなら、早い時期からの意識付
けも必要です。次世代・次々世代の方
にも一緒に聴講していただけるセミナー
です。お気軽にご受講ください。





私たちは、不動産で
滋賀に笑顔をお届けします

滋賀のお部屋探し

賃 貸 館

<https://www.chintai-kan.com>

立命館大学生専用お部屋探し

立命館大学びわこ・くさつキャンパス(BKC)生専用お部屋探しサイト
<https://www.ritsumeai-bkc-room.jp>

一戸建・マンション・土地

イオンハウジング イオンモール草津店
<https://aeonhousing-kusatsu.com>

オーナーセミナー

滋 賀 家 主 大 学

<https://www.rec-kanri.com/business/shigayanushi>

賃貸住宅・空き家の管理&買取

滋 賀 不 動 産 管 理 株 式 会 社
<https://shiga-fudousankanri.com>

草津市ふるさと納税返礼品提供事業者
(空き家の草刈、庭木の剪定)

貸しスタジオ

南草津レンタルスタジオ
<https://www.rec-kanri.com/studio/>

コインランドリー

コインランドリー せんたくや
<https://www.sentakuya.net>

株式会社 レック

Real Estate Consultant

本 社

TEL077(563)1122 FAX077(562)0606
〒525-0059 滋賀県草津市野路5丁目12-18
<https://www.rec-kanri.com>



会 社 概 要
COMPANY INFO

代表取締役社長	石澤 正義
創 業	1991年02月01日
設 立	1994年11月16日
資 本 金	3,000万円

【事業許可】
☐ 宅地建物取引業／滋賀県知事(5)第2759号
☐ 賃貸住宅管理業者／国土交通大臣(2)第695号
☐ 建設業／滋賀県知事許可(般-2)第23132号